

Товарищество собственников жилья

«ЮГО-ЗАПАД»

198332, Санкт-Петербург,

Ленинский пр., д.81, корп.1

Тел. (812) 742-48-84,

e-mail: tsg.yugo-zapad@mail.ru

<https://tsg-yugozapad.kvado.ru>

ПРИКАЗ

«25» апреля 2025 г.

№ 010 /25

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА ПОДГОТОВКИ К
ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026**

На основании Федерального закона от 27.07.2010 года № 190–ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 года № 258 «О подготовке к отопительному периоду», Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026
2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.
3. Приложение: План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г. на 4 листах

Председатель правления ТСЖ «Юго-Запад»



А. К. Мусаев

ПЛАН
подготовки многоквартирного дома к отопительному периоду
2025/2026

Наименование: ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД»

Адрес МКД: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 81, корпус 1
(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается)

8. Общие сведения

1. Назначение объекта: многоквартирный дом (общежитие, специализированный жилой фонд).
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Количество	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	АО «Теплосети Санкт-Петербурга»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ООО «Парадигма СБ»
Вид системы горячего водоснабжения	1	Открытая
Горячее водоснабжение	1	Подготовка ГВС от РСО
Подземные тепловые сети (при наличии)	нет	
Водомерный узел	4	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	нет	
Тепловой ввод	1	АО «Теплосети Санкт-Петербурга»
Водопроводный ввод	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	4	ПАО «Россети Ленэнерго»
Газоснабжение	нет	
Система АППЗ и дымоудаления	нет	

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Количество неисправностей	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность – 225 дней, средняя температура наружного воздуха +1 °С				
1.	Технологических нарушений не выявлено			
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность – 225 дней, средняя температура наружного воздуха -0,4 °С				
1.	Технологических нарушений не выявлено			
Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность – 218 дней, средняя температура наружного воздуха -1 °С				
1.	Технологических нарушений не выявлено			

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026:

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки исполнения
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, изоляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе	-		
	ремонт и покраска	м ²	100	до 01.09.2025
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.	50	до 01.09.2025
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	-		
	отмосток	шт.		
	прямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка опрессовка	шт.	1	в соответствии

					с графиком, согласованным с ТСО
	6.2	горячего водоснабжения:	-		
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка опрессовка	шт.	1	в соответствии с графиком, согласованным с ТСО
	6.3	водопровода:	-		
		ремонт и замена арматуры	шт.		
		ремонт и изоляция труб	п.м.		
		ремонт насосов подкачки	шт.		
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	до 01.09.2025
	6.4	канализация:	-		
		ремонт трубопроводов	п.м.		
		ремонт колодцев	шт.		
		промывка системы	шт.	1	до 01.09.2025
	6.5	электрооборудование:	-		
		световая электропроводка	п.м.		
		силовая электропроводка	п.м.		
		вводные устройства	шт.		
		электрощитовые	шт.	1	до 01.09.2025
		электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:		-		
	пескосоляной смесью и химреагентами		т.	0,5	до 01.09.2025
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории		шт.	4	до 01.09.2025
8.	Прочие мероприятия:		-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)		п.м.		
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)		п.м.		
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок системы регулирования и/или регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		шт.		
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		шт.		
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения		шт.		
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом		шт.	70	до 01.09.2025

8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.		
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.		
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			до 01.09.2025

Приложение: График промывки и опрессовки на 1 (одном) листе в 1 экз.

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

Председатель правления ТСЖ «Юго-Запад» _____

А. К. Мусаев



«25» августа 2025 г.

